



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 59017**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.03.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-022655-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.03.2031
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Толбухина 3»
2.2.2. ИНН:	9703042480
2.2.3. ОГРН:	1217700362351
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция международного многофункционального комплекса с медицинским центром
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Реконструкция

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Можайский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Толбухина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0008001:22
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11031,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-21-2024-1565-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.02.2026 05.02.2026
5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	11.03.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-012459-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Главстройэксперт-МВ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.02.2026
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Фешин С.А.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция международного многофункционального комплекса с медицинским центром
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:07:0008001:1135
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2021,43
7.1.5. Площадь (кв. м):	17107,2
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	120
7.1.13. Количество этажей:	2-14+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	56,8
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис (кв.м.): 1232,25 Площадь помещений гостиничного типа (кв.м.): 3569,86

Гостиничные номера (шт.): 96  
Помещения сервисного  
обслуживания (шт.): 4  
Площадь кладовых (кв.м.): 26,5

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6  
Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана  
Владимировна**